

Số: **177** /TNMT-TN

Tân Bình, ngày **25** tháng **9** năm 2022

Về việc lập danh sách các khu đất chưa được Ủy ban nhân dân Thành phố công nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn quận.

Kính gửi:

- Phòng Giáo dục và Đào tạo;
- Trung tâm văn hóa thể thao;
- Ủy ban nhân dân 15 Phường.

Thực hiện chỉ đạo của đồng chí Trương Tấn Sơn, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận tại Phiếu chuyển số 517/W ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân quận; trong đó, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch thực hiện theo nội dung Văn bản số 648/STNMT-QLĐ ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Về việc này, Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Để có cơ sở tổng báo cáo Thường Ủy ban nhân dân quận, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị: Phòng Giáo dục và Đào tạo, Trung Tâm Văn hóa thể thao, Ủy ban nhân dân 15 phường kiểm tra rà soát, lập danh sách và cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan các khu đất chưa được Ủy ban nhân dân Thành phố công nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn quận gửi về Phòng Tài nguyên và môi trường trước **ngày 12 tháng 4 năm 2022**.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như trên để các đơn vị thực hiện theo quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị liên Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn. ✓

(Đính kèm Văn bản số 648/STNMT-QLĐ ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.UBND/Q (để báo cáo);
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Anh Tú



Cơ quan: Sở Tài nguyên
và Môi trường, Thành
phố Hồ Chí Minh
Email:
stnmt@tpchm.gov.vn
Thời gian ký: 25.01.2022
11:22:32 - 07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **648** /STNMT-QLĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **24** tháng **01** năm **2022**

Về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
các khu đất do các Sở, ban, ngành Thành
phố, Ủy ban nhân dân cấp huyện và các
đơn vị trực thuộc đang quản lý, sử dụng

UBND QUẬN TÂN BÌNH	
VĂN PHÒNG UBND QUẬN TÂN BÌNH	
ĐẾN Số: 517 /VP	Ngày: 26-01-2022
Chuyển: 26-01-2022	Số và ký hiệu HS:

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức.

Trước đây, thực hiện Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp cấp bách để chấn chỉnh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện Chỉ thị số 1474/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp các Sở, ban, ngành Thành phố và Ủy ban nhân dân quận, huyện rà soát, báo cáo, trình Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các khu đất của các đơn vị và các tổ chức trực thuộc đang quản lý, sử dụng.

Nay, qua rà soát để tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch số 578/KH-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Thường trực Thành ủy về kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Sở, ban, ngành Thành phố và Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức rà soát, phân loại, lập danh sách các khu đất đang quản lý, sử dụng (theo biểu mẫu đính kèm) và báo cáo các nội dung:

1. Đối với các khu đất đã được Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Rà soát, bổ sung theo ý kiến hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường (nếu có); thực hiện phê duyệt Bản đồ hiện trạng vị trí các khu đất theo quy định.

- Rà soát, cập nhật nội dung phê duyệt phương án xử lý, sắp xếp nhà đất theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19 tháng 01 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ và phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021).

an/

2. Đối với các khu đất đã gửi hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường nhưng chưa được rà soát, trình Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Rà soát, bổ sung hoàn chỉnh hồ sơ pháp lý sử dụng đất theo ý kiến hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường (nếu có); lập Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất (trường hợp chưa thực hiện).

- Rà soát, cập nhật nội dung phê duyệt phương án xử lý, sắp xếp nhà đất theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19 tháng 01 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ và phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021).

3. Đối với các khu đất chưa lập hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường:

Rà soát, cập nhật nội dung phê duyệt phương án xử lý, sắp xếp nhà đất theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19 tháng 01 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ và phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021). Trên cơ sở phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận cho đơn vị được tiếp tục quản lý, sử dụng đất thì rà soát, lập hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để trình Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

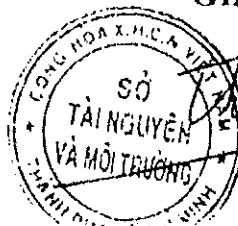
Đề thuận tiện trong phối hợp, đề nghị các Sở, ban, ngành Thành phố và Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức phân công cơ quan tham mưu chuyên môn làm đầu mối, liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn lập hồ sơ công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, triển khai cho các đơn vị trực thuộc thực hiện.

(Để thuận tiện việc rà soát, tổng hợp và báo cáo, đề nghị các Sở, ban, ngành Thành phố và Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức gửi file báo cáo định dạng Word và Excel về hộp thư điện tử qhsdd.stnmt@tphcm.gov.vn).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND Thành phố (để b/c);
 - Sở Tài chính (để phối hợp);
 - BGD Sở (để chỉ đạo);
 - BĐVT, VPĐK (phối hợp);
 - Lưu: VP, QLĐ.
- DT: Quang

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Toàn Thắng

DANH SÁCH CÁC KHU ĐẤT CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN, HUYỆN VÀ CÁC ĐƠN VỊ TRỰC THUỘC ĐỂ NGHI CÔNG NHÂN VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHÂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Báo cáo số/BC-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân quận, huyện)

BIỂU MẪU VÀ VÍ DỤ

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ trụ sở	Địa chỉ khu đất				Ban có hiện trạng vị trí khu đất			Vị trí thửa đất		Diện tích (m2)	Quy hoạch lộ giới	Hiện trạng khu đất	Xử lý 09/2007/QĐ-TTg hoặc 167/2017/ND-CP (theo Văn bản số ngày của UBND Thành phố)			Tên quan nguồn gốc đất (nếu có)
			Số nhà	Đường	Phường	Số	Ngày	Đơn vị lập	Số thửa	Số tờ bản đồ	Biểu số				Mục số	Nội dung		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
I. Các khu đất đã được Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất																		
1	Ủy ban nhân dân quận 7	Số 7 đường Tân Phú, phường Tân Phú, quận 7	7	Tân Phú	Tân Phú	11	21/8/2013	VPĐKQSDĐ quận 7	1 phần thửa 1	18	9,855,0		Trụ sở UBND quận	2A-PL1	1	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố.	QĐ số 551/QĐ-UB ngày 13/8/2003 của UBND Thành phố	
2	Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận Tây	Số 9 đường Nguyễn Văn Linh, phường Tân Thuận Tây, quận 7	9	Nguyễn Văn Linh	Tân Thuận Tây	12	26/8/2013	VPĐKQSDĐ quận 7	63	38	700,9	đường phía Bắc: 14m	Trụ sở UBND phường	2A-PL1	95	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố.	Đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý	
3	Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận Tây	Số 9 đường Nguyễn Văn Linh, phường Tân Thuận Tây, quận 7	99	Trần Xuân Soạn	Tân Thuận Tây	13	4/9/2013	VPĐKQSDĐ quận 7	4	16	641	đường Trần Xuân Soạn: 30m	Trụ sở công an phường	2A-PL1	96	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố.	Đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý	
4																		
II. Các khu đất đã gửi hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường nhưng chưa có quyết định công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân Thành phố																		
1	Trường Tiểu học Phú Đồng	36B Lâm Văn Bền, phường Tân Thuận Tây, quận 7	36B	Lâm Văn Bền	Tân Thuận Tây	15	15/8/2013	VPĐKQSDĐ quận 7	1 phần thửa 1	47	1,782,6	đường Số 12B, 14A, 15: 12m	Trường học	2A-PL1	56	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố.	QĐ số 173/QĐ-UB-TC ngày 18/9/2002 của UBND quận 7	
2	Trung tâm Văn hóa quận 7	Số 1521 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, quận 7	Số 30	Số 30	Tân Phong	17	5/11/2013	VPĐKQSDĐ quận 7	2	11	5,781,8		Trung tâm Văn hóa quận (cơ sở 2)	2A-PL1	11	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố.	Đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý	
3	Trường THCS Nguyễn Hữu Thọ	62 Lâm Văn Bền, phường Tân Kiên, quận 7	62	Lâm Văn Bền	Tân Kiên	18	5/9/2013	VPĐKQSDĐ quận 7	88	14	18,463,4	đường Lâm Văn Bền: 20m	Trường học	2A-PL1	59	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố.	QĐ số 181/QĐ-UB-TC ngày 18/9/2002 của UBND quận 7	
4																		
III. Các khu đất chưa lập hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường																		
1	Trung tâm Văn hóa quận 7	Số 1521 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, quận 7	28/8	Huỳnh Tấn Phát	Tân Thuận Tây	29	5/9/2013	VPĐKQSDĐ quận 7	12	25	1,358,9	hẻm phía Nam: 5m, hẻm phía Đông: 4,5m	Nhà tương niệm Bắc Hồ	2A-PL1	10	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố.	Đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý	
2	Nhà Thiếu nhi quận 7	Số 1528 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7	1528	Trần Trọng Cung	Tân Thuận Đông	30	18/9/2013	VPĐKQSDĐ quận 7	18	80	2,143,6		Nhà thiếu nhi quận	2A-PL1	6	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố.	Đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý	
3	Ủy ban nhân dân phường Tân Phong	Số 21 đường Số 65 phường Tân Phong, quận 7	79	Số 65	Tân Phong	31	13/9/2013	VPĐKQSDĐ quận 7	1 phần thửa 36	17	965,5	đường Số 65: 25m	Nhà văn hóa phường	2A-PL1	119	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố.	Đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý	
4	Ủy ban nhân dân phường Tân Thuận Tây	Số 9 đường Nguyễn Văn Linh, phường Tân Thuận Tây, quận 7	K145	Huỳnh Tấn Phát	Tân Thuận Tây	32	26/8/2013	VPĐKQSDĐ quận 7	1 phần thửa 7	4	186,9	đường Huỳnh Tấn Phát: 30m, hẻm phía Nam: 3,5m	Nhà văn hóa công đồng	2A-PL1		Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố.	Đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý	
5																		
TỔNG CỘNG:																		

$$\begin{array}{r} 66 \\ 12 \\ \hline 84 \end{array}$$

84/1182